

Opis technologii użytkowania pomieszczeń

Inwestycja: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku GOK (Gminny Ośrodek Kultury) w Klonowej.
Inwestor: Gmina Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2, 98-273 Klonowa
Adres inwestycji 98-273 Klonowa, ul. Ks. Józefa Dalaka 2, dz. nr ewid.138, obr. 4

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Klonowej. Budynek jest użytkowany. Projektuje się wydzielenie dodatkowych pomieszczeń w parterze - toalet, pomieszczenia węzła cieplnego, pomieszczenia socjalnego, miejsca na środki czystości. Projektuje się przebudowę piętra - zmiana konstrukcji stropu, przebudowę schodów, zmiana wysokości budynku. Zmiana funkcji części poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe. Na piętrze (poddasze) znajdują się sale 3 sale zajęć, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie socjalne z miejscem na środki czystości, toalety, szatnia dla użytkowników, archiwum. Projektuje się zewnętrzną windę umożliwiającą dostanie się na piętro i korzystanie z zajęć przez osoby niepełnosprawne.

2. Podstawa prawna

Przyjęte rozwiązania projektowe zostały przyjęte na podstawie rozporządzenia w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony dom kultury w tym w szczególności Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065) oraz Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

3. Przeznaczenie i program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

a) przeznaczenie pomieszczeń obiektu objętych inwestycją

Pomieszczenia będą pełniły funkcję związaną z działalnością Gminnego Domu Kultury, będą sale zajęć grupowych i indywidualnych, sala widowiskowa, administracja i pomieszczenia socjalne i pomocnicze. Czas przebywania osób korzystających z zajęć jak i uczestników imprez kulturalnych maksymalnie do 2h.

b) Program użytkowy - zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem

PARTER

L.p.	Zestawienie pomieszczeń	powierzchnia	typ posadzki
01	Hol	22,74 m2	ceramiczna
02	Szatnia	17,17 m2	ceramiczna/panele podłogowe
03	Pom. socjalne	3,31 m2	ceramiczna
04	Biuro	17,82 m2	ceramiczna/panele podłogowe
05	Przedsionek	2,64 m2	ceramiczna
06	Toaleta	1,91 m2	ceramiczna
07	Toaleta dla	5,93 m2	ceramiczna

Opis technologii użytkowania pomieszczeń

	niepełnospr.		
08	Komunikacja	4,58 m2	ceramiczna
09	Zaplecze sceny	18,91 m2	wykładzina dywanowa
10	Scena	45,71 m2	wykładzina dywanowa
11	Widownia	99,56 m2	Panele podłogowe
12	Pom. magazynowe	17,76 m2	ceramiczna
13	Klatka schodowa	7,32 m2	ceramiczna antypoślizgowa
Suma powierzchni pomieszczeń		265,36 m2	

PIĘTRO

L.p.	Zestawienie pomieszczeń	powierzchnia	typ posadzki
01	Klatka schodowa	8,98 m2	ceramiczna
02	Korytarz	16,78 m2	ceramiczna
03	Pom. socjalne	11,44 m2	ceramiczna
04	Archiwum	7,04 m2	ceramiczna
05	Szatnia	5,86 m2	ceramiczna
06	Przedsionek	2,40 m2	ceramiczna
07	Toaleta	2,19 m2	ceramiczna
08	Toaleta dla niepełnospr.	6,57 m2	ceramiczna
09	Przedsionek	2,43 m2	ceramiczna
10	Sala zajęć 1	19,15 m2	panele podłogowe
11	Przedsionek	5,88 m2	panele podłogowe
12	Sala zajęć 2	80,80 m2	panele podłogowe
13	Sala zajęć 3	44,71 m2	panele podłogowe
14	Pom. magazynowe	27,97 m2	ceramiczna
Suma powierzchni pomieszczeń		242,2 m2	

4. Technologia użytkowania pomieszczeń

- Hol

Główne wejście do budynku znajdować się będzie od strony ulicy Czajkowskiej. Wejście dostępne bezprogowo z poziomu chodnika. W holu głównym znajduje się szatnia oraz toalety. Dostęp na piętro dla osoby niepełnosprawnej poprzez dobudowaną windę dostępną z zewnątrz od tyłu budynku.

-Szatnia

Szatnia ogólna dostępna z holu, wydawanie okrycia przez osobę zatrudnioną w budynku, użytkowana tylko podczas wydarzeń na sali widowiskowej.
Szatnia dla uczestników zajęć znajduje się na piętrze, dostępna z korytarza głównego.

- Pomieszczenia sanitarne

Toalety, w tym dla osób niepełnosprawnych, dostępne będą z holu głównego w parterze. Na piętrze toalety dostępne z korytarza głównego. Na piętrze również znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych. Płytki ceramiczne w pomieszczeniach „mokrych” oraz pomieszczeniu z węzłem cieplnym. W łazienkach ceramika na ścianach co najmniej do wysokości drzwi.

- Administracja

Biuro wraz z aneksem socjalnym w parterze, dostępne z holu. W pomieszczeniu będzie pracować na pełen etat 1 osoba.

- Pomieszczenie socjalne

Pomieszczenie socjalne znajduje się na piętrze, dostępne z korytarza głównego. W pomieszczeniu wydzielono miejsce na szafę porządkową i zlew gospodarczy.

- Sale zajęć

W salach zajęć prowadzone będą pozalekcyjne zajęcia dla młodzieży - warsztaty taneczne, aktorskie, nauka gry na instrumencie. Wydzielono 3 sale zajęć. Sala nr 1 to sala zajęć indywidualnych, sala nr 2 to sala zajęć grupowych (ok 15 osób), sala zajęć 3 również jest salą zajęć grupowych (ok 8 osób). Zajęcia na salach mogą odbywać się jednocześnie. Sale zajęć obsługiwane będą przez osoby zatrudnione na umowy zlecenie, czas pracy do 4h.

- Scena i widownia

Na scenie będą odbywać się koncerty i przedstawienia w ramach wydarzeń kulturalnych. Na widowni będzie przebywać ok 60-70 osób.

- Pomieszczenie ze środkami czystości

Środki czystości oraz zlew gospodarczy znajdować się będą w pomieszczeniu magazynowym obsługującym widownię. W pomieszczeniu socjalnym na piętrze również wydzielono miejsce na szafę porządkową i zlew gospodarczy.

- Oświetlenie

Sale zajęć mają zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego, powierzchnia przeszkleń do powierzchni podłogi wynosi 1:3 - 1:6,3.

- Podłogi

Pomieszczenia sanitarne wykończone ceramiką do wysokości 2,2 m. Podłogi w pomieszczeniach zgodnie z tabelą.

- Wentylacja

Hol, scena, widownia oraz sale zajęć na piętrze z szatnią wentylowane będą mechanicznie, pozostałe pomieszczenia posiadały będą wentylację grawitacyjną. Pomędzy pomieszczeniami wentylowanymi mechanicznie a grawitacyjnie należy zastosować drzwi szczelne - bez otworów wentylacyjnych. W sanitariatach i pomieszczeniach bez okien musi być wentylacja mechaniczna sprzężona z wyłącznikiem światła z zapewnieniem dostępu powietrza w ilości podanej poniżej. Należy zastosować okna z nawiewnikami. W drzwiach wejściowych projektuje się kurtynę powietrzną.

Opis technologii użytkowania pomieszczeń

- scena i widownia - 20 m³/h na osobę
- szatnia dla korzystających z zajęć 4-krotna wymiana na godzinę
- W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50 m³/h na 1 miskę ustępową i 25 m³/h na 1 pisuar
- sala zajęć nr 2 - 30 m³/h na osobę
- sala zajęć nr 1 i 3 - 20 m³/h na osobę

- Ogrzewanie

Czynnik grzewczy doprowadzony z sąsiedniego budynku biblioteki gminnej bezpośrednio do rozdzielacza zlokalizowanego w pomieszczeniu zaplecza sceny.

- Gromadzenie odpadów

Odpady bytowe gromadzone i wywożone będą na dotychczasowych zasadach. Miejsce na śmietnik oznaczone na PZT.

5. Przystosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych

W budynku zastosowano następujące rozwiązania likwidujące bariery w poruszaniu się osób niepełnosprawnych:

- wejście do budynku zaprojektowano bezprogowo, z poziomu chodnika
- wszystkie drzwi głównej komunikacji zaprojektowano o szerokości większej lub równej 0,9m
- zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych dostępną z głównej przestrzeni budynku, oraz toaletę na piętrze dostępną poprzez windę.
- dostęp na drugą kondygnację poprzez windę przystosowaną do przewozu osób na wózkach inwalidzkich

Wyłączniki oświetleniowe do toalety należy zainstalować na wysokości 1,0 - 1,05 m

6. Zatrudnienie

Zatrudnionych będzie 1 osoba w pełnym etacie 8h dziennie, pozostałych 4 pracowników na czas maksymalnie do 4 h dziennie.